

COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato

03

3

Scala

1:2.000

Zonizzazione e Vincoli

Zone Significative

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del ... / ... /

Il Sindaco
Giancarlo Boscuro

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Peruzzo

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pilon

Il Progettista:
Arch. Maurizio Parin

Collaboratore:
geom. Andrea Spagnolo

Terza Variante

Torrebelvicino, gen 2023

03.3

Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli
Zone Significative

1: 2.000

LEGENDA

N.T.O.

Confine Comunale

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Perimetri Centri Storici

Perimetri borghi rurali

Centri Storici Principali

Centri Storici Minori

Zone residenziali di completamento ad alta densità

Zone residenziali di completamento a media densità

Zone residenziali di completamento a bassa densità

Zone residenziali di completamento diffuse

Zone residenziali di espansione

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m)

Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione

Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento

TERRITORIO AGRICOLO

Zone agricole

Zone a margine dei corsi d'acqua

Aree di verde privato

Aree di verde pubblico

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Zone per l'istruzione

Zone per attrezzature di interesse comune

Zone per attrezzature a parco, gioco e sport

Zone per parcheggi

Zone per altri servizi (arredo urbano, cimiteri)

Attuate

Non attuate

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE

Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica

Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente

Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente

INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto

Viabilità esistente

Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto

Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti

Percorso "Roma Vicenza" / Sentiero mineralogico

Limiti all'edificabilità in zona urbana

Aree di riqualificazione

Opere incongrue

Perimetri schede normative di intervento

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

art. 50

art. 50

art. 51

art. 52

art. 53

art. 54

art. 55

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978

Idrografia / Fasce di rispetto

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto

Viabilità / Fasce di rispetto

Elettricoli / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)

Cimiteri / Fasce di rispetto

Allineamenti / Distanze minime reciproche 0: da limiti zona agricola, 1: da residenze civili sparse, 2: da residenze civili concentrate

art. 56

art. 57

art. 58

art. 59

art. 60

art. 61

art. 62

art. 63

art. 64